



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юр.адрес:630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, факт. адрес: 630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, 21/1 к. 2,
Тел.: (383) 296-58-65

УТВЕРЖДЕНО
приказом инспекции
государственного строительного
надзора Новосибирской области

от «13» апреля 2022 г. № 74-н

Номер дела 54-35-10-017/19

Экземпляр _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 61

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ)

г. Новосибирск, ул. Ленина, 21/1 к. 2
(место составления)

«13» апреля 2022 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАКТИКА", ОГРН 1055407120394, ИНН 5407008193, 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 46, этаж 2, офис 2,3

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

проектные характеристики, нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства:

Наименование	Ед. измерения	Значение
1	2	3
Общая площадь здания	кв. м	16387,16
Количество этажей	шт.	16
- в том числе подземных	шт.	2
Общий строительный объем	куб. м	62401,05
- в том числе подземной части	куб. м	15442,05
Площадь помещений подземной автостоянки	кв. м	2980,4

Электронный документ. Подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

Площадь номеров	кв. м	7835,79
Площадь помещений общественного назначения	кв. м	1417,62
Площадь мест общего пользования	кв. м	1704,55
Площадь кладовых	кв. м	308,73
Количество номеров	шт.	114
Количество машино-мест	шт.	80
Количество помещений общественного назначения	шт.	12
Количество кладовых	шт.	52

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Чаплыгина, кадастровые номера земельных участков 54:35:101455:11, 54:35:101455:40

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

- 1) № 54-Ru54303000-384-2018 от 29.12.2018, выдано мэрией г. Новосибирска, срок действия до 25.01.2021;
- 2) № 54-Ru54303000-384и-2019 от 07.08.2019, выдано мэрией г. Новосибирска, срок действия до 01.03.2022;
- 3) № 54-Ru54303000-384и1-2022 от 17.02.2022, выдано мэрией г. Новосибирска, срок действия до 01.07.2022.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

- 1) № 54-1-1-2-006168-2018 от 03.12.2018, выдано Государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» (ИНН 5406383258);
- 2) № 54-1-1-2-019215-2019 от 26.07.2019, выдано Государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» (ИНН 5406383258);
- 3) № 0001-20-ЭС от 08.05.2020, выдано Государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» (ИНН 5406383258);
- 4) № 0001-20-ЭС от 23.11.2020, выдано Государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» (ИНН 5406383258);
- 5) № 54-2-1-2-046755-2021 от 18.08.2021, выдано обществом с ограниченной ответственностью «СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ» (ИНН 5405242783);
- б) подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:
 - № 1 от 17.03.2021;
 - № 2 от 29.04.2021;
 - № 3 от 02.02.2022;
 - № 4 от 16.02.2022;
 - б.н от 26.01.2022.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

—

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

Начало строительства, ~~реконструкции~~

I квартал 2019

(дата начала работ)

Окончание строительства, ~~реконструкции~~

I квартал 2022

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

Состав проектной документации. Шифр 02-18-1К-СП. Изм.4 (Зам.).

Пояснительная записка. Шифр 02-18-1К-ПЗ. Изм.4 (Зам.).

Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 02-18-1К-ПЗУ. Изм.4 (Зам.).

Архитектурные решения. Часть 1. Архитектурные решения театра. Шифр 46/02-2018-AP1. Изм.4 (Зам.).

Том 3.2. Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр 02-18-1К-АР. Изм.4 (Зам.).

Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 4. Конструктивные решения выше свайного основания. Шифр 02-18-1К-КР1. Изм.4 (Зам.).

Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Свайное основание. Шифр 02-18-1К-КР2. Изм.2 (Зам.).

Система электроснабжения. Шифр 02-18-1К-ИОС1. Изм.4 (Зам.).

Система водоснабжения. Шифр 02-18-1К-ИОС2. Изм.3 (Зам.).

Система водоотведения. Шифр 02-18-1К-ИОС3. Изм.4 (Зам.).

Отопление, вентиляция и тепловые сети. Шифр 02-18-1К-ИОС4.1. Изм.4 (Зам.).

Кондиционирование воздуха. Шифр 02-18-1К-ИОС4.2. Изм.1 (Зам.).

Телефонизация, радиофикация, телевидение, система экстренной связи (СЭС), система кабельная структурированная (СКС), локальная вычислительная сеть (ЛВС). Шифр 02-18-1К-ИОС5.1. Изм.4 (Зам.).

Система дистанционного контроля автоматической диагностики и управления инженерными системами (СДКАДУ ИС). Шифр 02-18-1К-ИОС5.3.

Технологические решения. Шифр 02-18-1К-ИОС7. Изм.1 (Зам.).

Проект организации строительства. Шифр 02-18-1К-ПОС. Изм.4 (Зам.).

Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр 02-18-1К-ООС. Изм.1 (Зам.).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр 02-18-1К-ПБ. Изм.1 (Зам.).

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр 02-18-1К-ОДИ. Изм.1 (Зам.).

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр 02-18-1К-ЭЭ. Изм.3 (Зам.).

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия. Шифр 02-18-1К-ОСОКН. ООО «Главновосибирскстрой-СП». Изм.1 (Нов.).

Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Шифр 02-18-1К-ТБЭ. Изм.1 (Зам.).

Ограждение котлована. Оценка степени влияния строительства объекта на окружающую застройку и инженерные коммуникации, расположенные в зоне влияния строительных работ. Шифр 02-18-1К-ОК. ООО «ЮНИПРО». Изм.1 (Нов.).

Разделительная стенка. Шифр 02-18-1К-РС. ООО «ЮНИПРО». Изм.1 (Нов.).

Пояснительная записка (фасадные системы). Шифр 02-18-1К-КР3-ПЗ. ООО «Сибирские Фасады».

Металлоконструкции (фасадные системы). Шифр 02-18-1К-КР3.4. ООО «Сибирские Фасады».

Блоки оконные и дверные (фасадные системы). Шифр 02-18-1К-КР3.3. ООО «Сибирские Фасады».

Фасадные системы (стадия Р). Шифр 02-18-1К-КР3.1. ООО «Сибирские Фасады». Изм. 1.
 Конструкции фасадные светопрозрачные (КФС) (стадия Р). Шифр 02-18-1К-КР3.2.
 ООО «Сибирские Фасады». Изм. 1

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов

Наименование	Ед. измерения	Значение
1	2	3
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период	кВт*ч/(м ² *год)	100,0
Расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период	кВт*ч/(год)	1 442 171,0
Общие теплопотери здания за отопительный период	кВт*ч/(год)	2 253 393,0

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

В

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

1. Акт проверки № 295-вп от «08» апреля 2022 г., проведенной на основании решения о проведении выездной проверки инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области № 250-ВП от «21» марта 2022 г.;
2. Справка о соответствии параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;
3. Справка о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;
4. Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта капитального строительства от 21.03.2022.

_____	А.Г. Налимова	Старший государственный инспектор
<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>	<i>(должность)</i>
_____	М.В. Дмитриев	Старший государственный инспектор
<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>	<i>(должность)</i>
_____	О.В. Шкатова	Главный государственный инспектор
<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>	<i>(должность)</i>
_____	С.В. Гладышев	Старший государственный инспектор
<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>	<i>(должность)</i>

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

_____	_____	_____
<i>(подпись)</i>	<i>(расшифровка подписи)</i>	<i>(должность)</i>

Электронный документ. Подписан усиленной квалифицированной электронной подписью