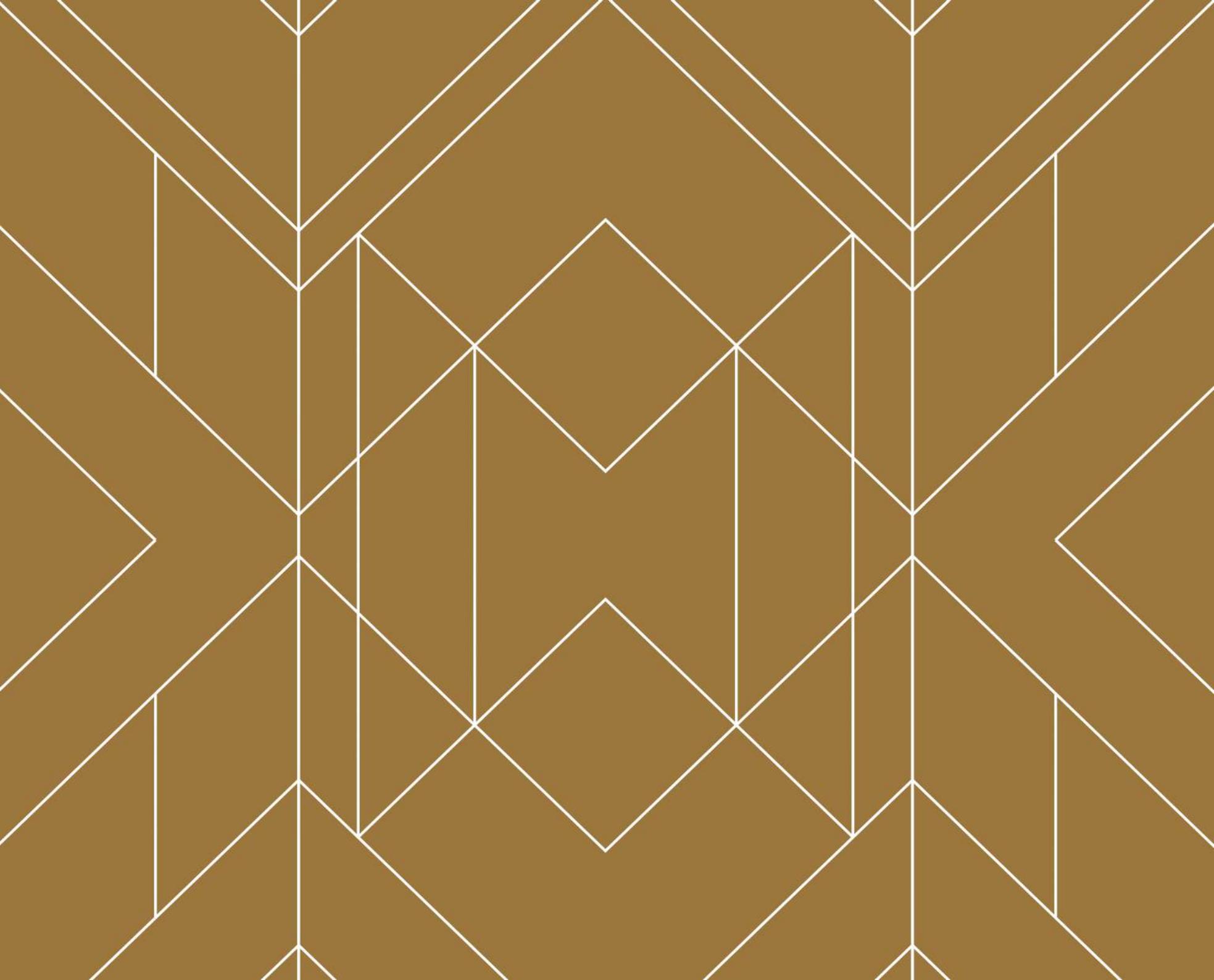




Маяковский

ПРЕМИАЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ В СЕРДЦЕ ГОРОДА

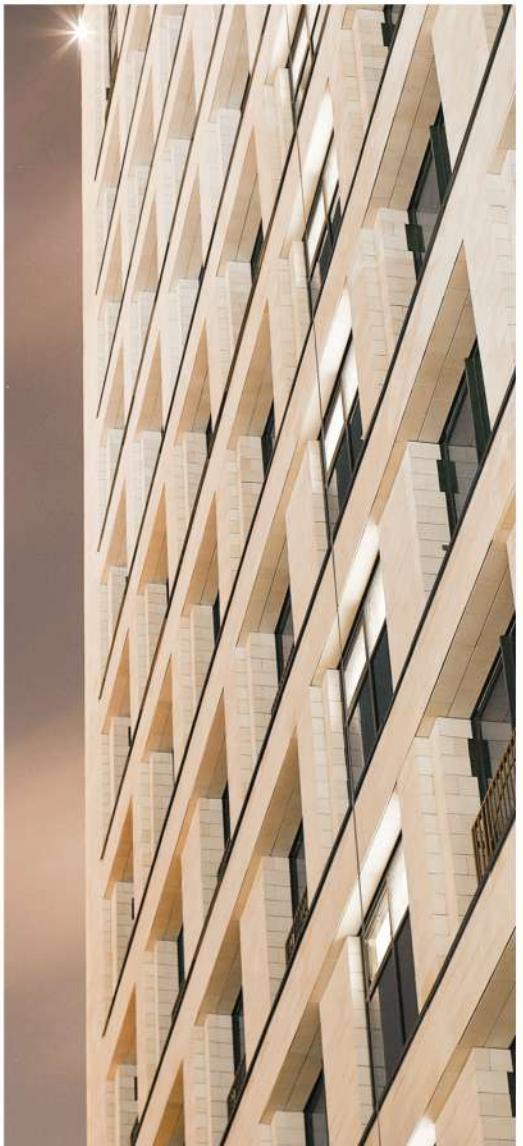




# СОДЕРЖАНИЕ

	Современные экстерьеры	Премиальный сервис
01	В самом центре города Исключительный проект в самом центре Новосибирска	
02	В минуте от Часовни Св. Николая и пл. Ленина	
03	В окружении культуры и истории города	
04	Трофейная недвижимость, не имеющая аналогов на рынке	
05	Современные экстерьеры в гармонии с мегаполисом	
06	Стильная ночная иллюминация	
07	Солидная внешность и богатое содержание	
08		Премиальный сервис для достойного образа жизни
09		Собственная парковка в самом центре города
10		Индивидуальные слоты для хранения
11		Для ценителей пространства вокруг себя

## Видовые резиденции



## Современные технологии

12

Кинематографические  
виды на город

17

Отделка для воплощения  
дизайнерских фантазий

13

Резиденции,  
наполненные светом

18

Современные  
технические решения

14

Пентхаусы  
с дровяным камином

19

Технологии, которые  
работают на вас

15

Просторные  
видовые террасы

## Планировочные решения

16

Резиденции  
с угловым остеклением

20

Планировочные  
решения



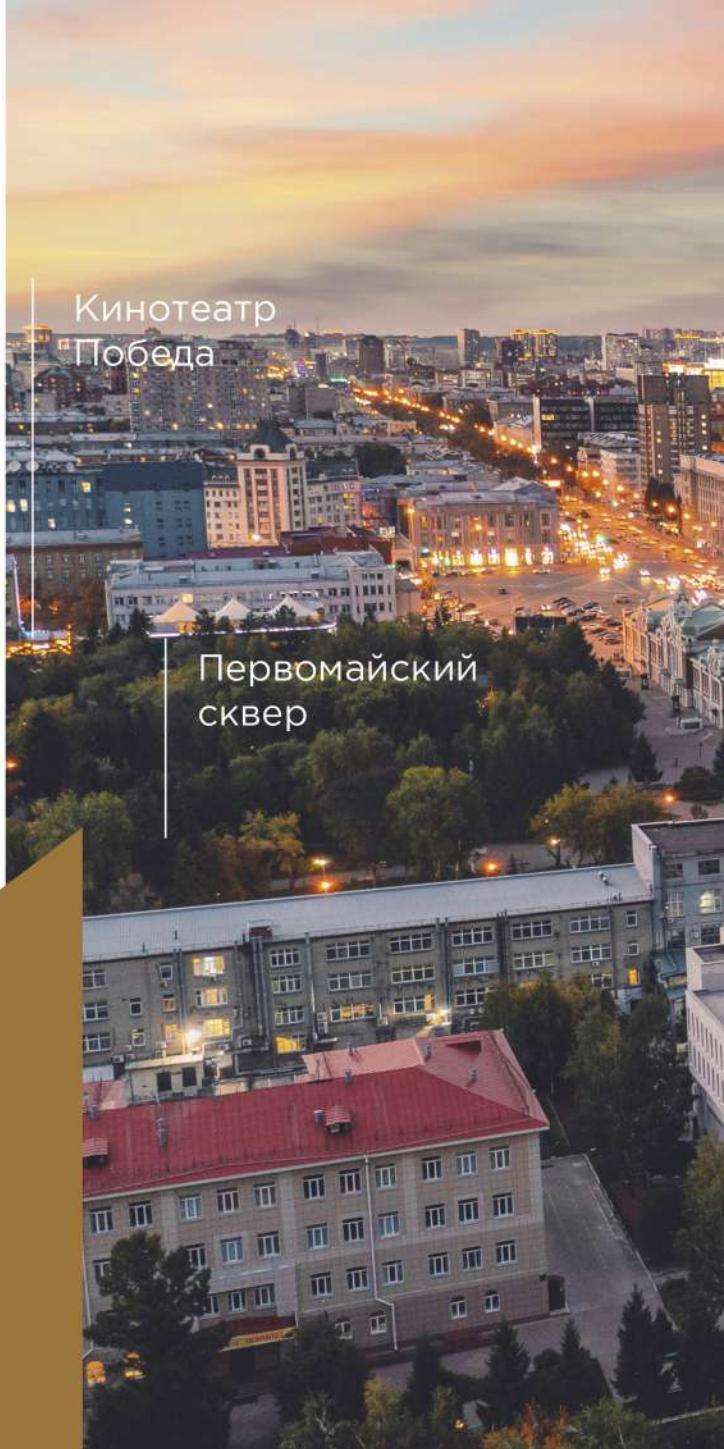
В самом центре города

## КЛУБНЫЙ ФОРМАТ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

Резиденции «Маяковский» – проект премиум-класса с авторской архитектурой и дизайном лобби.

Мы постарались создать для наших резидентов комфортную среду для проживания, где все сосредоточено в шаговой доступности.

Принцип «город в городе» стал возможен благодаря выгодной локации в центре города.





м. Пл. Ленина

НОВАТ

Часовня  
Св. Николая

Памятник  
архитектуры

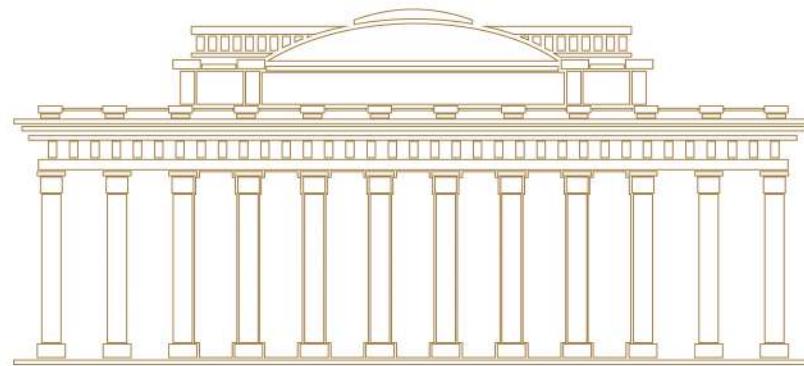
Доходный дом  
Н.В. Бузолиной

В самом центре города

## МЕСТО ВНЕ СРАВНЕНИЙ

Вы – в центре культурной жизни, рядом расположен Театр оперы и балета, Филармония, Первомайский сквер, а также лучшие школы и гимназии города.

- ① Площадь Ленина
- ② Мэрия г. Новосибирска
- ③ ПКиО «Центральный»
- ④ Филармония
- ⑤ Первомайский сквер
- ⑥ Часовня
- ⑦ НОВАТ
- ⑧ Краеведческий музей
- ⑨ Лицей №22
- ⑩ Гимназия №10
- ⑪ Гимназия №1
- ⑫ Кинотеатр «Победа»
- ⑬ Театр «Глобус»



### Пешеходная доступность



Часовня	2 мин
Первомайский сквер	5 мин
Филармония	6 мин
Краеведческий музей	7 мин
Мэрия г. Новосибирска	8 мин
Площадь Ленина	10 мин

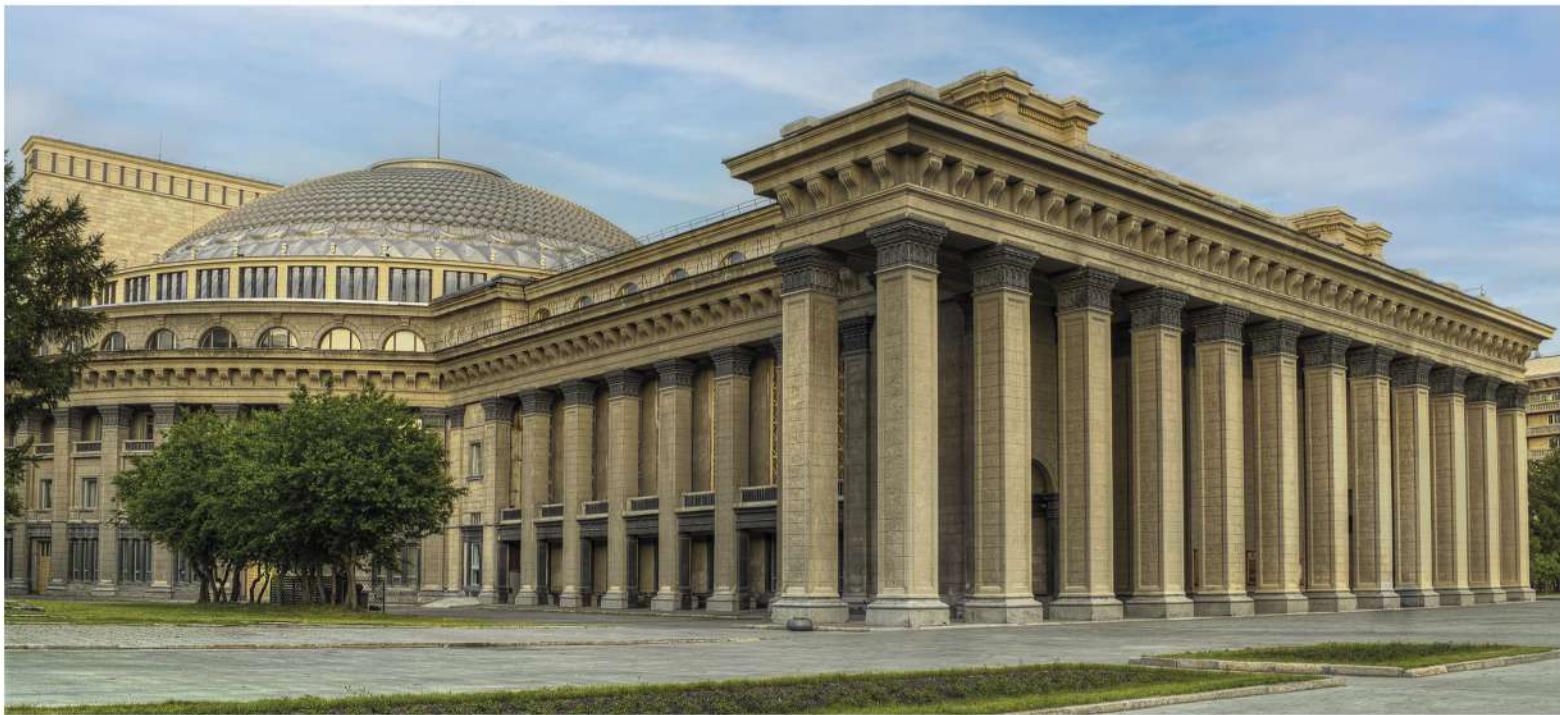


В самом центре города

## В ОКРУЖЕНИИ КУЛЬТУРЫ И ИСТОРИИ ГОРОДА

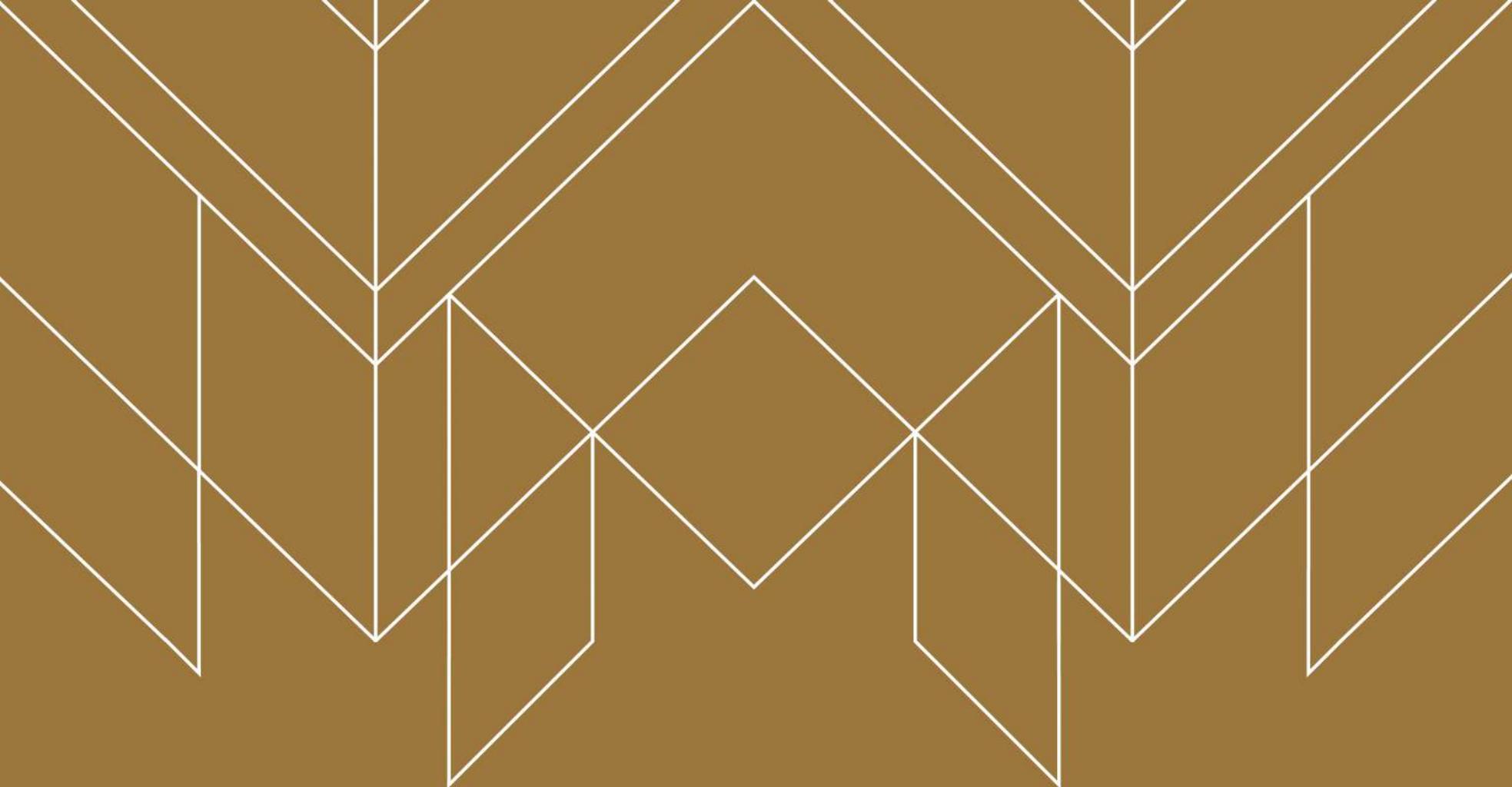
Проект расположен в самом сердце Новосибирска, в шаговой доступности от знаковых культурно-исторических мест столицы Сибири, где каждая эпоха оставила свой архитектурный след.





Во времена Российской империи в этом районе жили именитые купцы, крупные промышленники и государственные служащие.

В годы правления советской власти – чиновники, видные деятели культуры и спорта, талантливые ученые, руководители заводов и фабрик.



СОВРЕМЕННЫЕ ЭКСТЕРЬЕРЫ

Современные экстерьеры

## ТРОФЕЙНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, НЕ ИМЕЮЩАЯ АНАЛОГОВ НА РЫНКЕ

Высокий статус и ценность клубных резиденций определяются, в первую очередь, локацией. Проект построен в максимальной близости к самому ядру Новосибирска, где территориальный ресурс исчерпан. Здесь невозможно возводить новые здания, для этого нет свободных участков. В ближайшие годы «Маяковский» останется единственным проектом, каждая резиденция которого – это трофейная недвижимость, не имеющая аналогов на рынке.



Победитель федеральной премии Urban Awards 2022 в номинации «Премьера Года», комплекс апартаментов премиум-класса.

Современные экsterьеры

## СОВРЕМЕННЫЕ ЭКСТЕРЬЕРЫ В ГАРМОНИИ С МЕГАПОЛИСОМ

Архитектурная концепция здания сочетает в себе современные европейские решения: четкие линии, натуральные материалы, эффектные ряды панорамных окон.

Экстерьеры отражают время, в которое они созданы и в тот же момент гармонично дополняют исторический облик столицы Сибири.



Современные экстерьеры

## СТИЛЬНАЯ НОЧНАЯ ИЛЛЮМИНАЦИЯ

В вечернее время здание «перевоплощается» в стильный урбан-объект с архитектурной подсветкой, которая визуально придает дому объем и высоту.

Все это выделяет современный силуэт комплекса на общем фоне, но в то же время лаконично дополняет локацию.

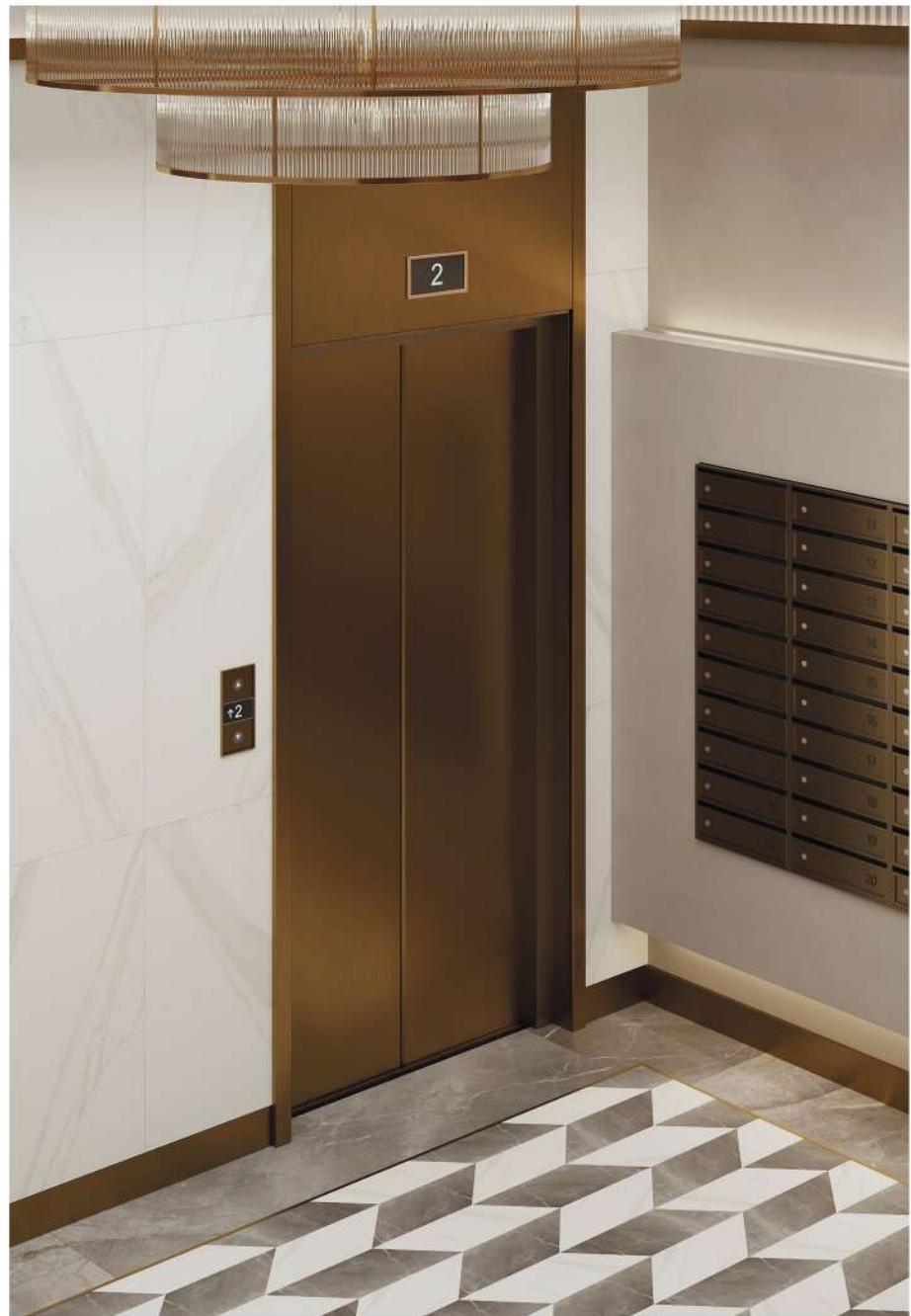




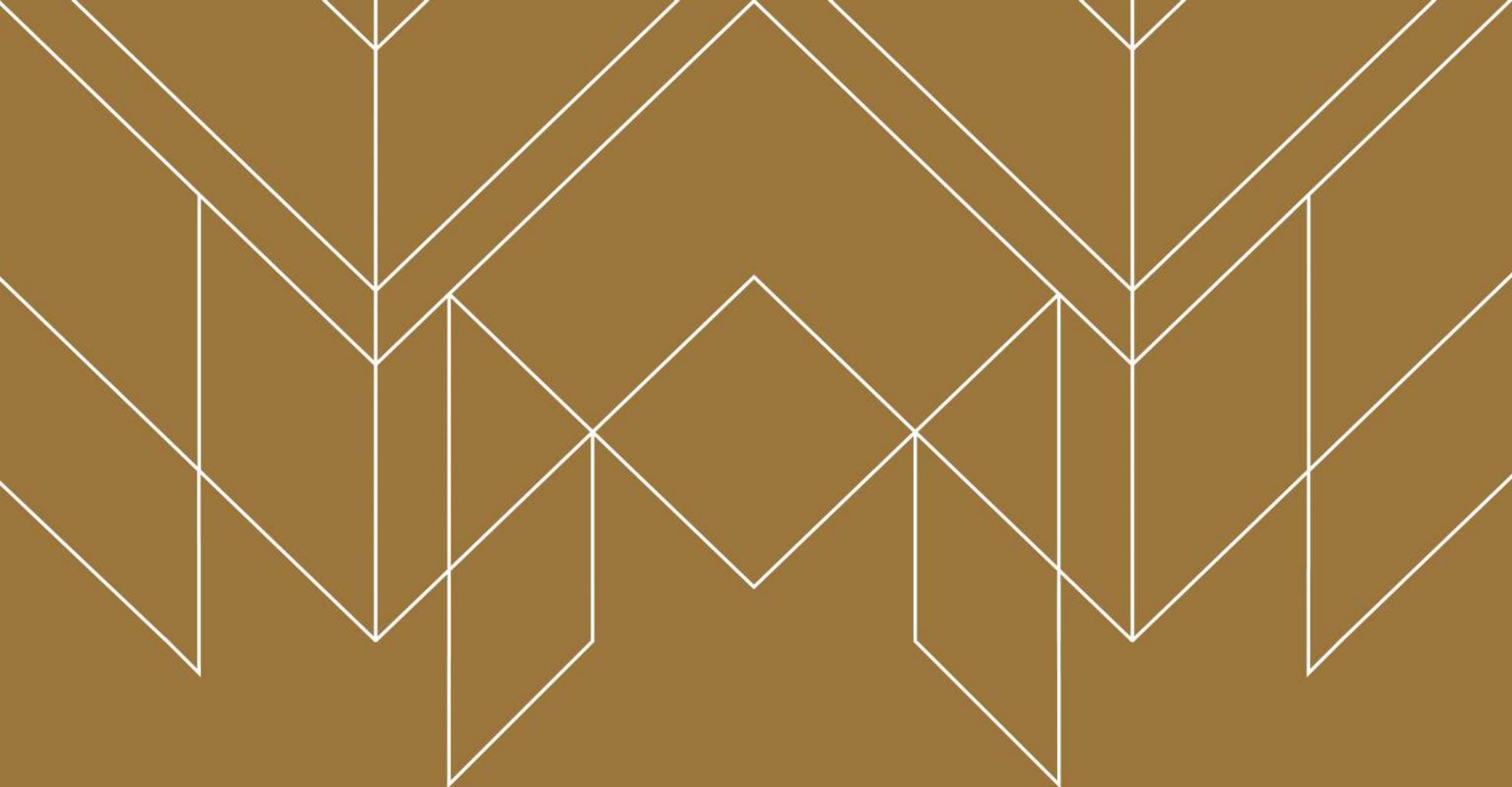
Современные экстерьеры

## СОЛИДНАЯ ВНЕШНОСТЬ И БОГАТОЕ СОДЕРЖАНИЕ

Интерьеры входных групп, лестничные пролеты, лифтовые холлы и коридоры выполнены в благородной цветовой гамме. В основе обустройства — стиль ар-деко с добавлением смелых геометрических линий и полутонаов в отделке. Стремление к перфекционизму просматривается в каждой детали: дизайнерские предметы мебели, зеркала с фацетом, объемные панели. В оформлении бра, молдингов и акцентных элементов использован благородный металл – латунь. Настенные панели и входные двери выполнены из шпонированной древесины ценных тропических пород.







ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕРВИС

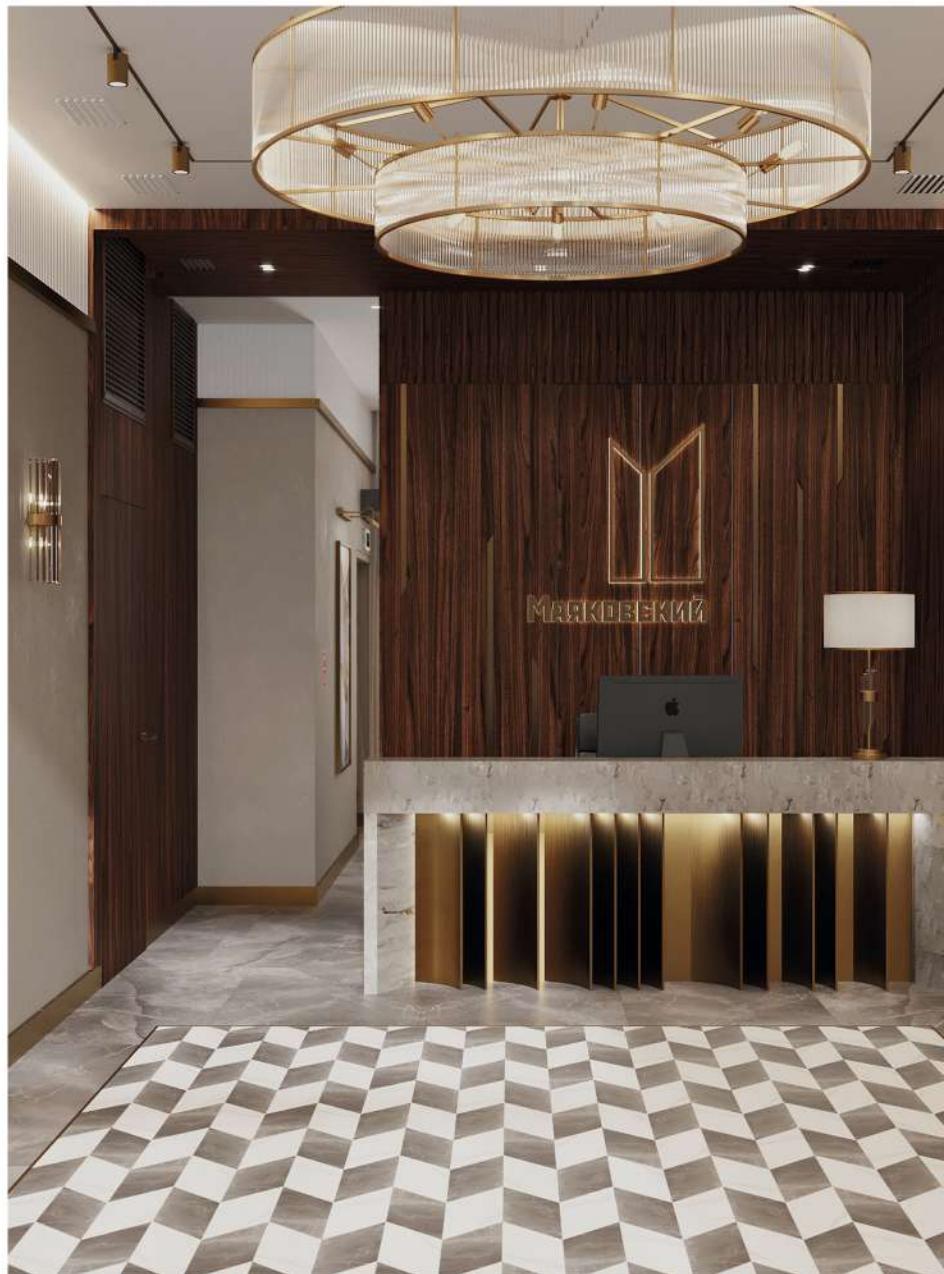
Премиальный сервис

## ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕРВИС

В клубных резиденциях «Маяковский» о Вас с максимальным вниманием позаботятся сотрудники управляющей компании.

Услуга доступна в лобби и предполагает круглосуточное присутствие администратора в зоне ресепшн. Вам доступен комплекс мероприятий, которые внесут дополнительный комфорт в повседневную жизнь.

Сотрудники сервиса окажут помощь в решении различных бытовых и деловых вопросов.





Химчистка



Кофейня



Студия растяжки и медитации



Отделение банка



SPA-салон

Премиальный сервис

## СОБСТВЕННАЯ ПАРКОВКА В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА

Отдельного внимания заслуживает двухэтажный теплый подземный паркинг на 80 машиномест, расположенный на -1 и -2 этажах здания.



Здесь позаботились о любых потребностях автовладельцев. Автоматический шлагбаум, видеонаблюдение, охрана, интуитивная навигация и профессиональное топинговое покрытие обеспечивают полный комфорт и безопасность. Рампа имеет плавный уклон, что удобно даже для спорткаров. Предусмотрена возможность подключения станции подзарядки для электромобилей.

Собственная охраняемая парковка в самом центре города – безусловная привилегия резидентов «Маяковского».



Премиальный сервис

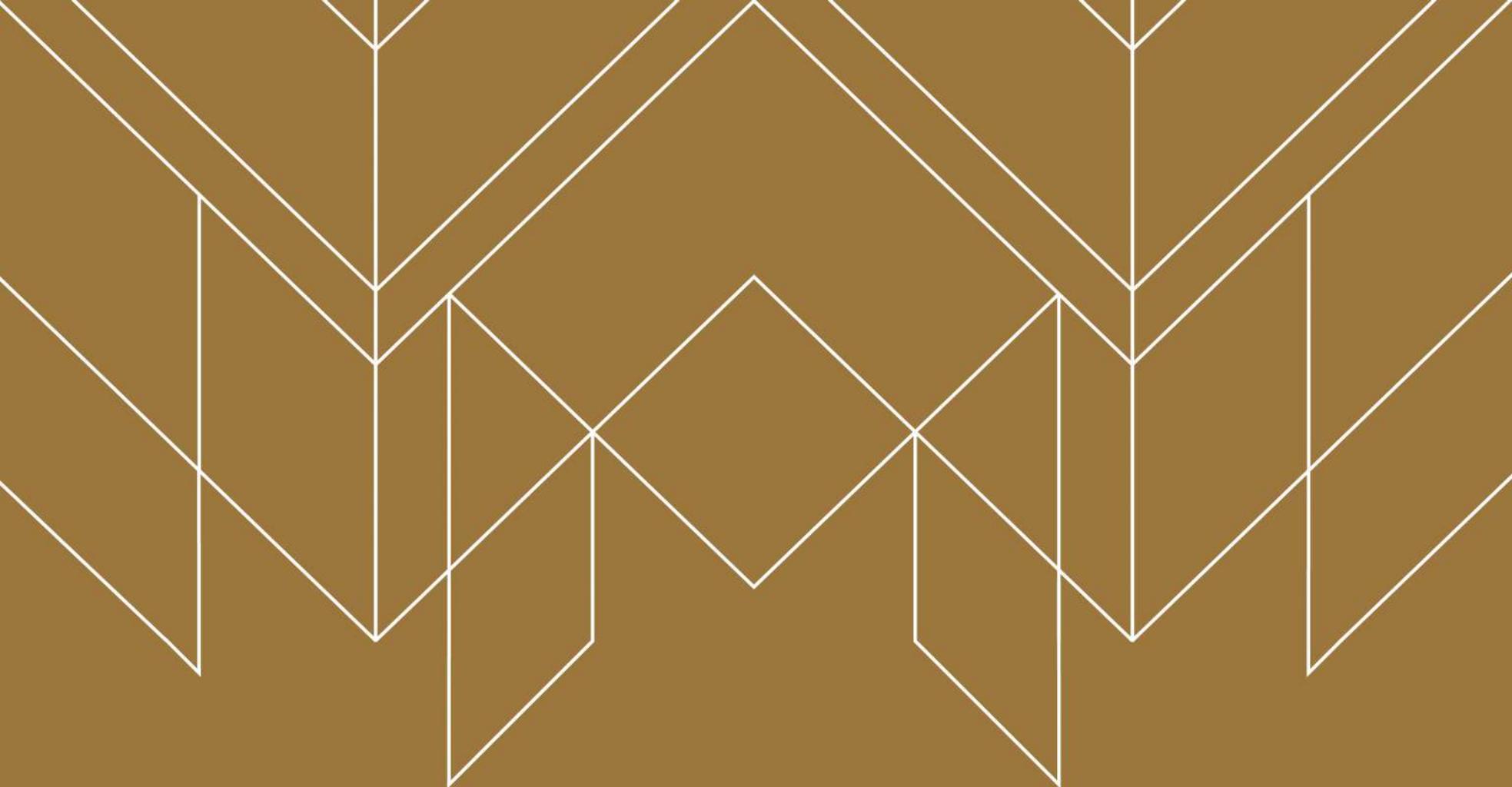
## ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

На -1 и -2 этажах предусмотрено 52 персональных кладовых помещения площадью от 4,3 до 9,4 м<sup>2</sup> для габаритных и сезонных вещей.

Это позволит максимально освободить пространство в резиденции и обеспечить дополнительные места хранения для вещей.







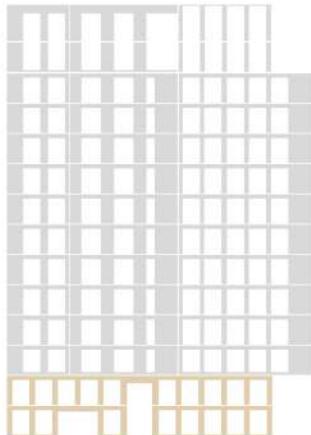
ВИДОВЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ

Видовые резиденции

## ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ ПРОСТРАНСТВА ВОКРУГ СЕБЯ

На двух первых этажах здания расположится зона ритейла, предоставляющая высокий уровень сервиса владельцам апартаментов и гостям комплекса. На придомовой территории предусмотрена комфортная лаунж-зона, а также летняя терраса ресторана.

К вашим услугам



Коммерция



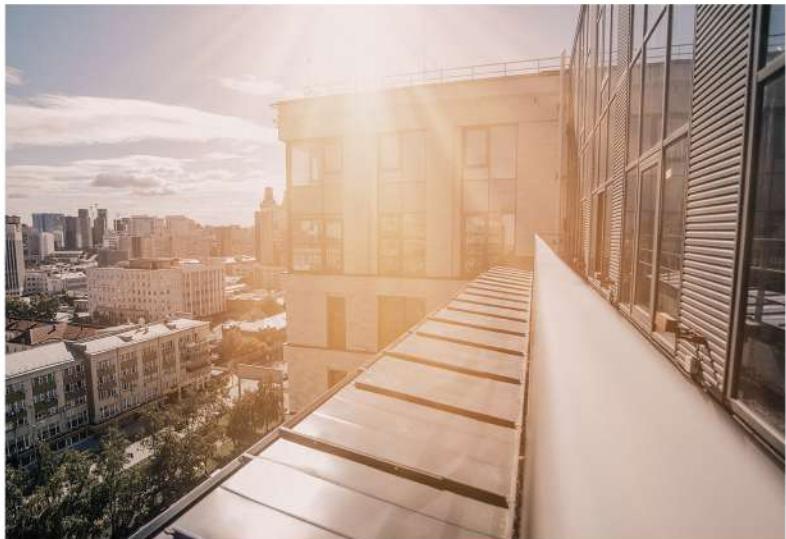
Винный бутик



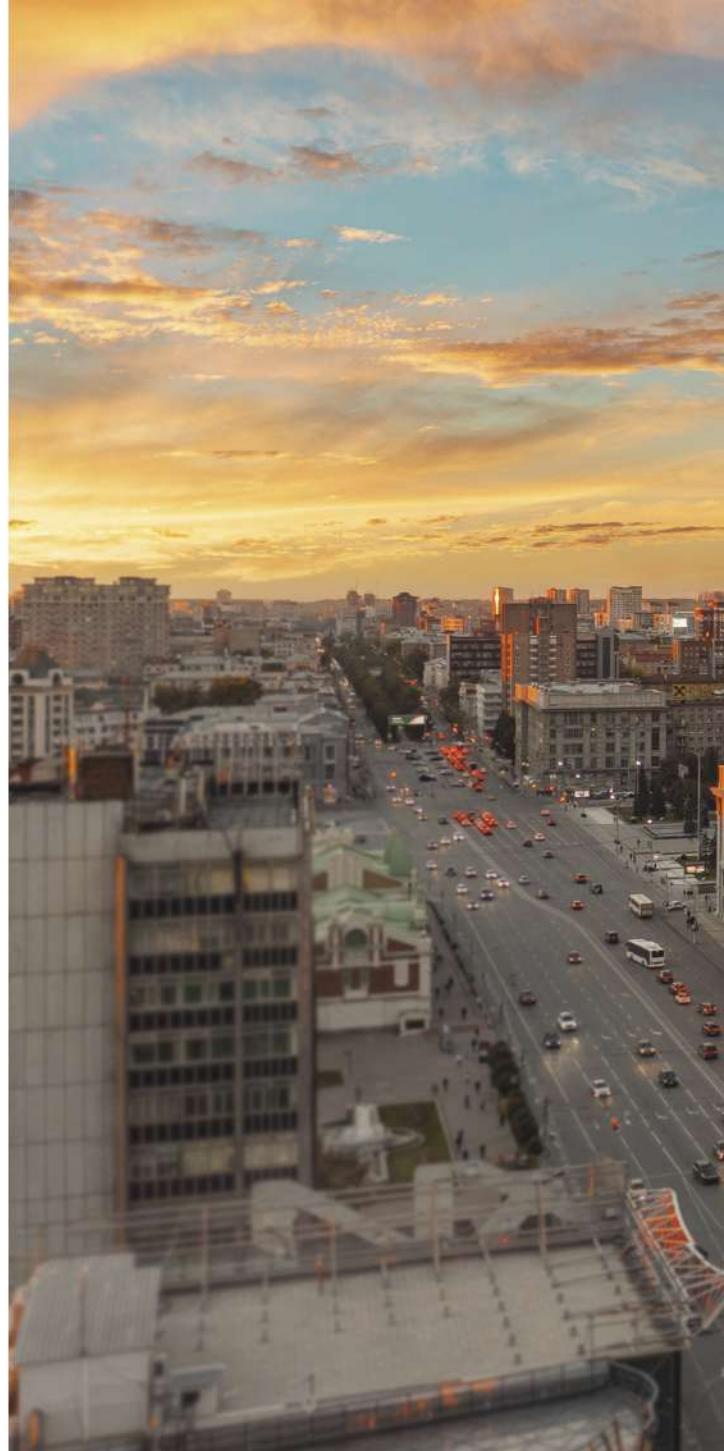
Ресторан класса люкс

Видовые резиденции

## КИНЕМАТОГРАФИЧЕСКИЕ ВИДЫ НА ГОРОД



Визитная карточка «Маяковского» – панорамные виды на достопримечательности Новосибирска, которые открываются практически из каждой из 114 безупречно спроектированных резиденций.





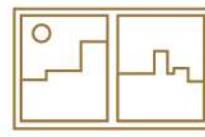
Видовые резиденции

## РЕЗИДЕНЦИИ, НАПОЛНЕННЫЕ СВЕТОМ

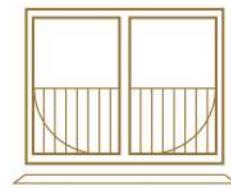
Благодаря правильной конфигурации комнат и функциональному зонированию каждая резиденция легко подстраивается под потребности жизни владельцев без необходимости перепланировки. Окна в пол обеспечивают высокий уровень инсоляции и в сочетании с высокими потолками максимально наполняют пространства естественным светом и дарят невероятное ощущение простора.



Высокие потолки



Панорамные  
виды на город



Окна в пол



114

безупречно  
спроектированных  
резиденций



Видовые резиденции

## ПЕНТХАУСЫ С ДРОВЯНЫМ КАМИНОМ

Формат просторных пентхаусов с дровяным камином на 14 этаже располагает к уютным камерным посиделкам зимними вечерами. А видовые характеристики приятно удивят даже самых взыскательных покупателей мегаполиса.









Видовые резиденции

## ПРОСТОРНЫЕ ВИДОВЫЕ ТЕРРАСЫ

Владельцы всего двух апартаментов будут наслаждаться захватывающими кинематографическими видами на центр Новосибирска с собственной благоустроенной террасы. Глядя на то, как внизу бурлит жизнь города-миллионника, здесь можно прочувствовать роскошь уединения, столь ценного в мегаполисе.

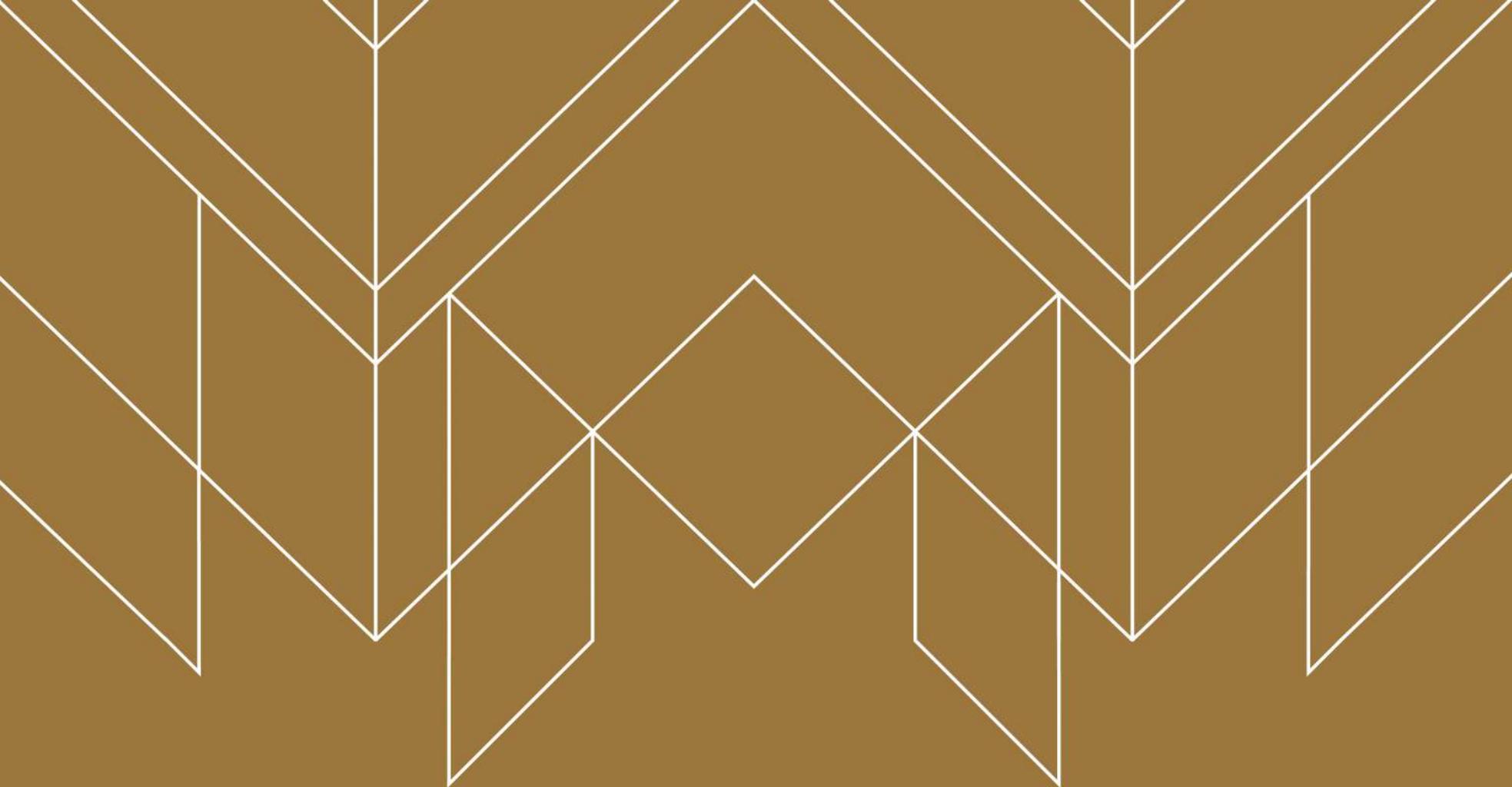


Видовые резиденции

## РЕЗИДЕНЦИИ С УГЛОВЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ

«Город как на ладони» — это выражение идеально подходит для наших видов, открывающихся из резиденций с угловым остеклением. Апартаменты располагаются на 13 и 14 этажах, из комнаты с окнами в пол открываются виды площади Ленина, Часовни и Октябрьской магистрали.





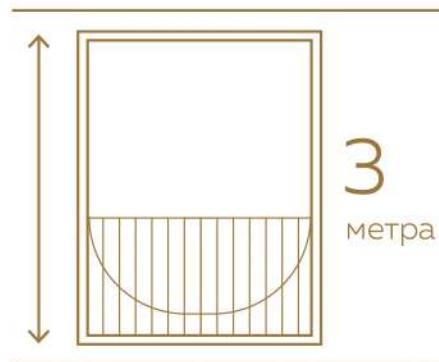
СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

## ОТДЕЛКА ДЛЯ ВОПЛОЩЕНИЯ ДИЗАЙНЕРСКИХ ФАНТАЗИЙ

Каким будет интерьер вашей резиденции: элегантная классика, роскошное рококо или hi-end-минимализм решать только вам.

Резиденции сдаются  
с предчистовой отделкой

- ① Центральная система кондиционирования LG
- ② Розетки и выключатели
- ③ Шпонированные двери из древесины ценных тропических пород



Высота потолков  
в резиденции



## СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Строительство проекта выполнено с использованием премиальных и современных материалов. Они невидимы, но ощущимы. Что бы ни происходило вокруг, внутри клубных резиденций вы будете чувствовать уверенность, комфорт и покой.

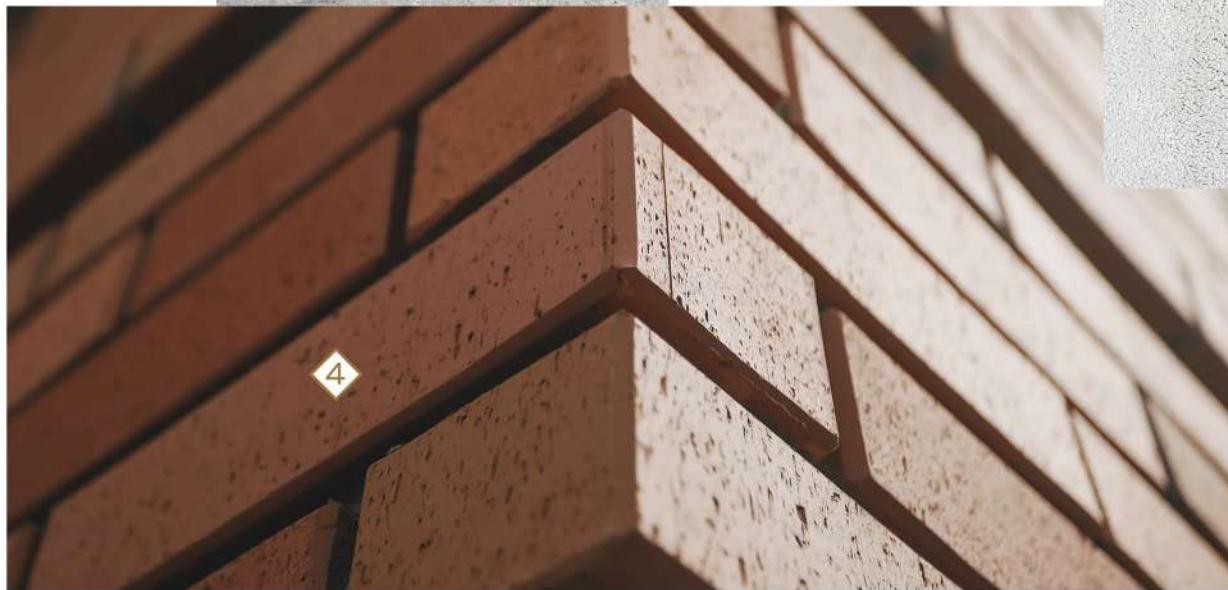
### Материалы строительства здания

- ① Монолитный каркас с кирпичным заполнением
- ② Кирпичная кладка наружных стен толщиной 250 мм
- ③ Утепление минераловатными плитами толщиной 120 мм и 50 мм

Устройство систем вентилируемого фасада двух видов:

- ④ облицовка стен декоративным кирпичом фирмы LODE и панели из стеклофибробетона
- ⑤ облицовка стен бетонной пазогребневой плиткой, внешне похожей на природный камень





## Современные технологии



### Конструкция межквартирных стен

- ① Кирпичная кладка 120 мм
- ② Внутриквартирные перегородки в санузлах из кирпича 120 мм
- ③ Межкомнатные перегородки из газобетонных блоков 100 мм
- ④ Фибростяжка полов 70 мм
- ⑤ Звукоизоляция из вспененного полипропилена 10 мм
- ⑥ В санузлах выполнена обмазочная гидроизоляция



Современные технологии

## ТЕХНОЛОГИИ, КОТОРЫЕ РАБОТАЮТ НА ВАС

Тепло и тишину в резиденциях гарантируют немецкие оконные системы Schüco. Профиль производится исключительно в Германии, имеет свой гигиенический сертификат и соответствует всем нормам и ГОСТ. В своем составе не имеет вредных химических примесей, не источает неприятный запах. Это идеальное немецкое качество, проверенное десятилетиями.



Немецкие оконные системы



Инновационная система  
кондиционирования

Чистый воздух наполнит пространства клубных резиденций благодаря инновационной системе кондиционирования LG. Центральная система кондиционирования с индивидуальным управлением полностью обновляет воздух во всех помещениях здания каждые 30 минут, подвергая его двойной фильтрации и температурной подготовке.

## Современные технологии

В здании установлены бесшумные высокоскоростные лифты от финского производителя Kone. Вы будете в полной мере ощущать преимущества цифровизации, которая превращает вашу поездку на лифте в нечто большее, чем просто перемещение с одного этажа на другой. Положительные впечатления дополнят стильный дизайн кабин, современные материалы отделки и атмосферное освещение.

Лифты от мирового лидера отрасли





---

Качественная  
домофонная система

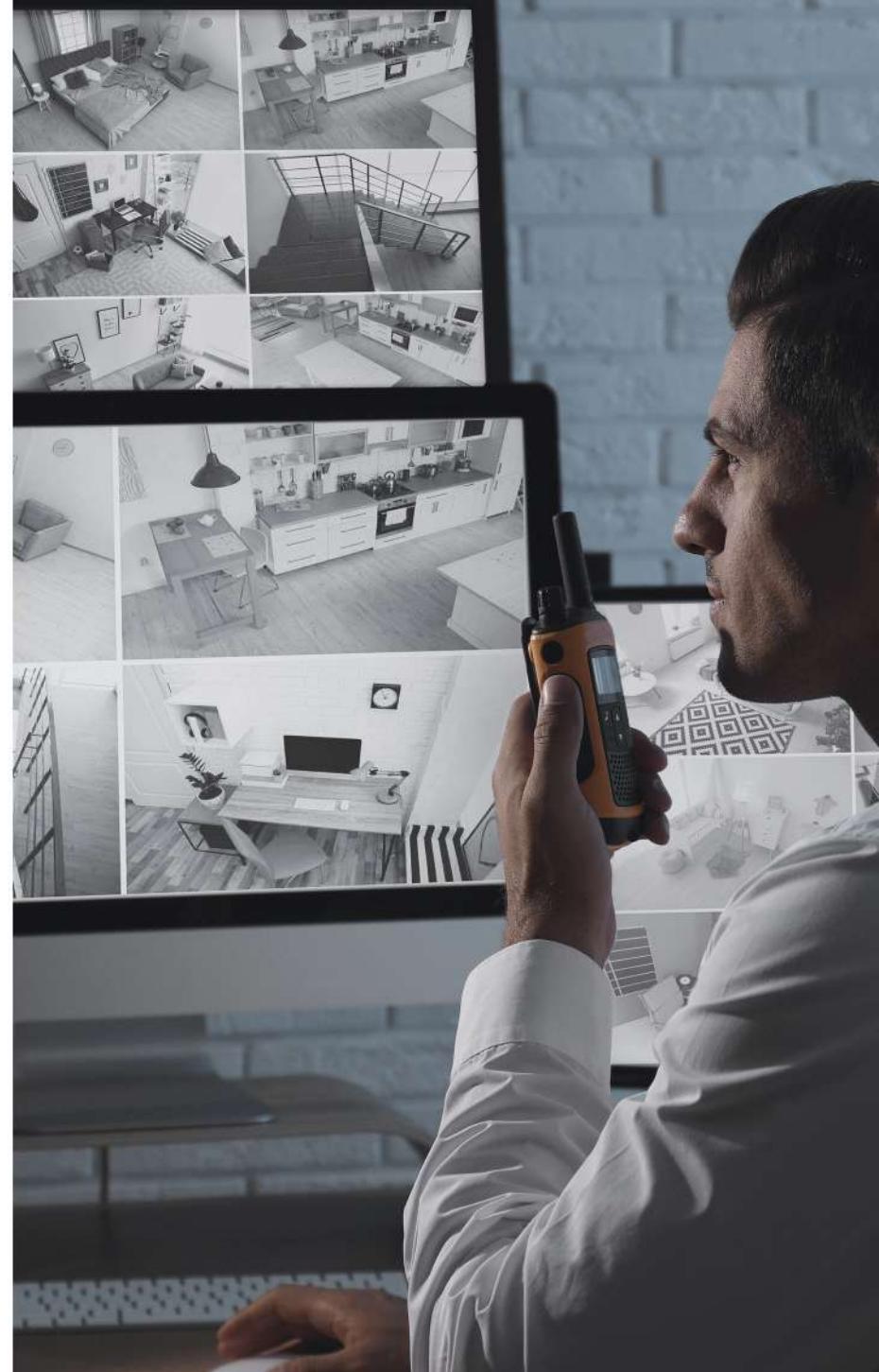
С помощью видеодомофона FERMAX вы будете контролировать доступ в резиденцию, назначать временные коды доступа для гостей и открывать им двери по команде, даже если находитесь за километры от дома. В качестве ключа можно использовать телефон.

## Современные технологии

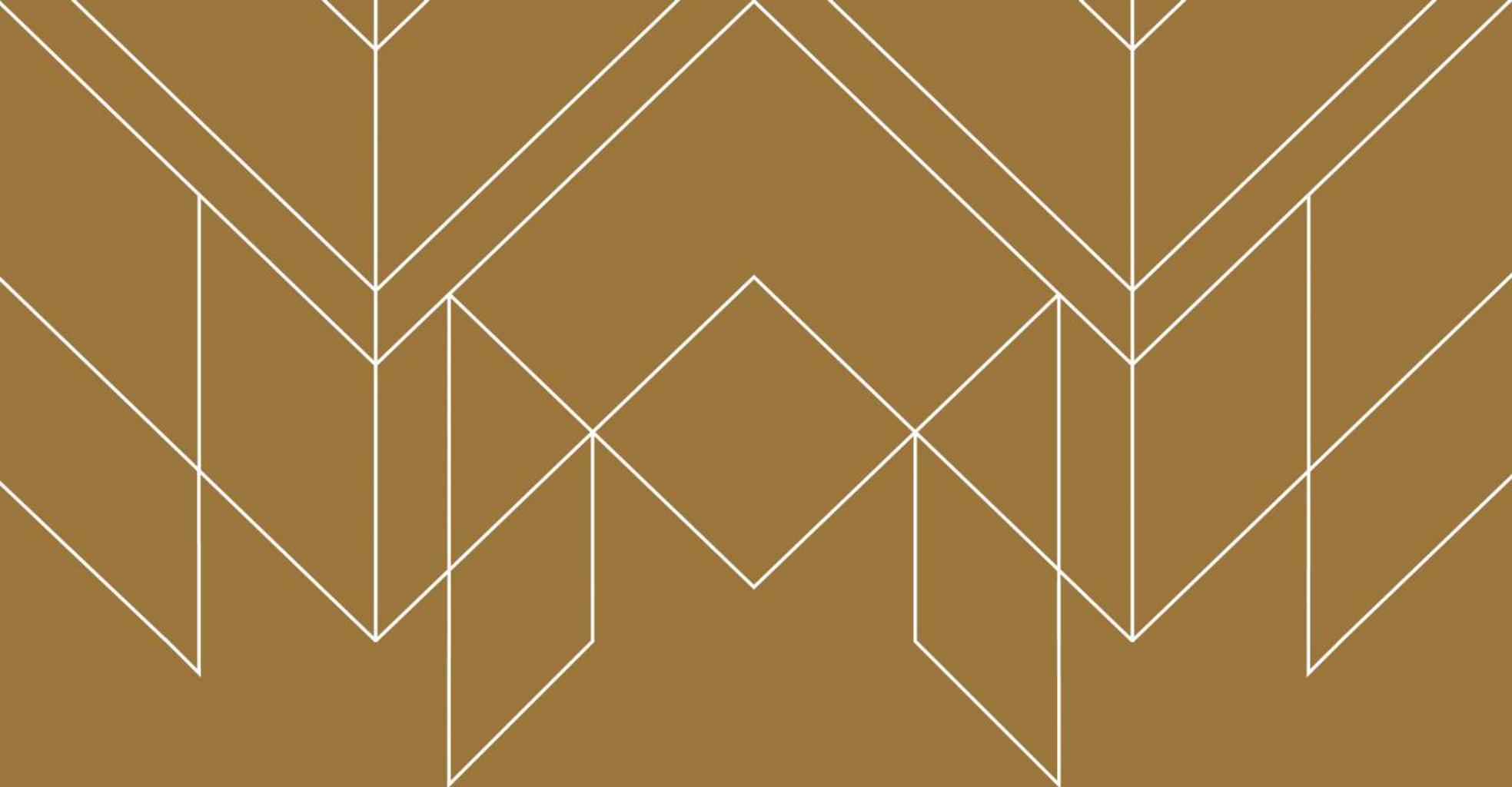
Высокий уровень безопасности обеспечивает визуальный контроль с помощью телевизионной системы от компании-лидера в разработке охранных интегрированных систем.

## Зоны видеонаблюдения

- ◆ Входные группы
- ◆ Коридоры
- ◆ Лифтовые холлы
- ◆ Эвакуационные выходы
- ◆ Лестничные клетки
- ◆ Паркинг
- ◆ Придомовая территория



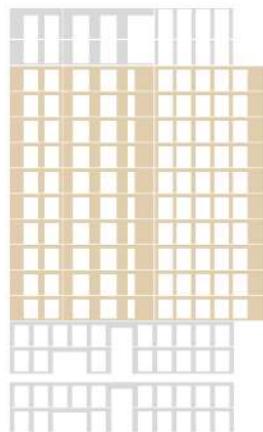




ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

## Планировочные решения

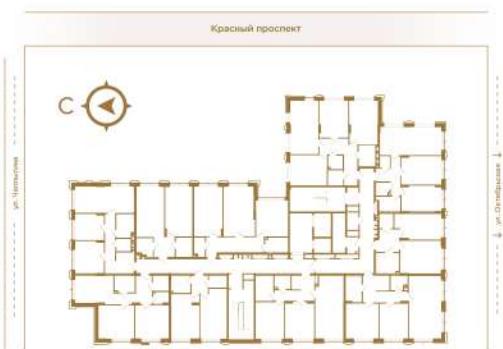
### типовoy этаж 3-12

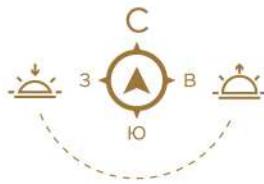


14 этажи  
13 этажи  
3-12 этажи  
Коммерция  
Паркинг

Двухкомнатная квартира  
Трехкомнатная квартира  
Четырехкомнатная квартира

2E  
3E  
4E



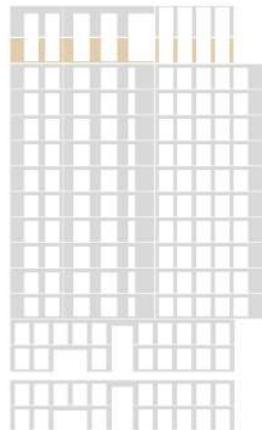






## Планировочные решения

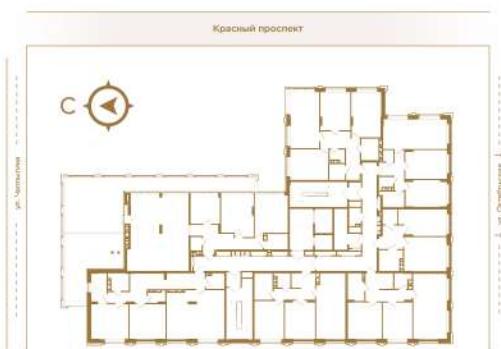
# ЭТАЖ 13

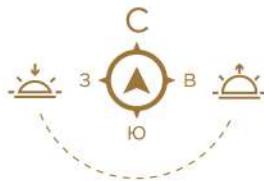


14 этажи  
13 этажи  
3-12 этажи  
Коммерция  
Паркинг

Двухкомнатная квартира  
Трехкомнатная квартира  
Четырехкомнатная квартира

2Е  
3Е  
4Е



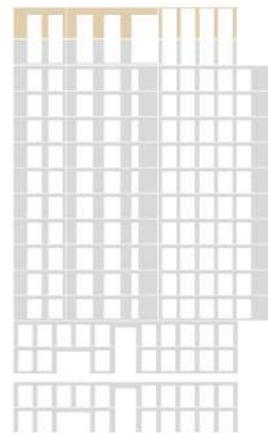






## Планировочные решения

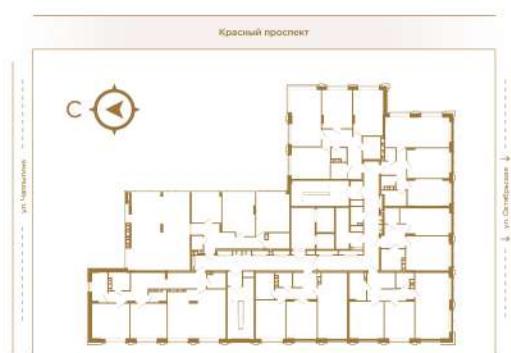
# ЭТАЖ 14

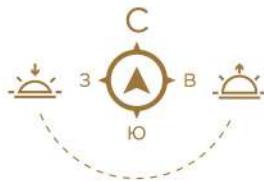


14 этажи  
13 этажи  
  
3-12 этажи  
  
Коммерция  
  
Паркинг

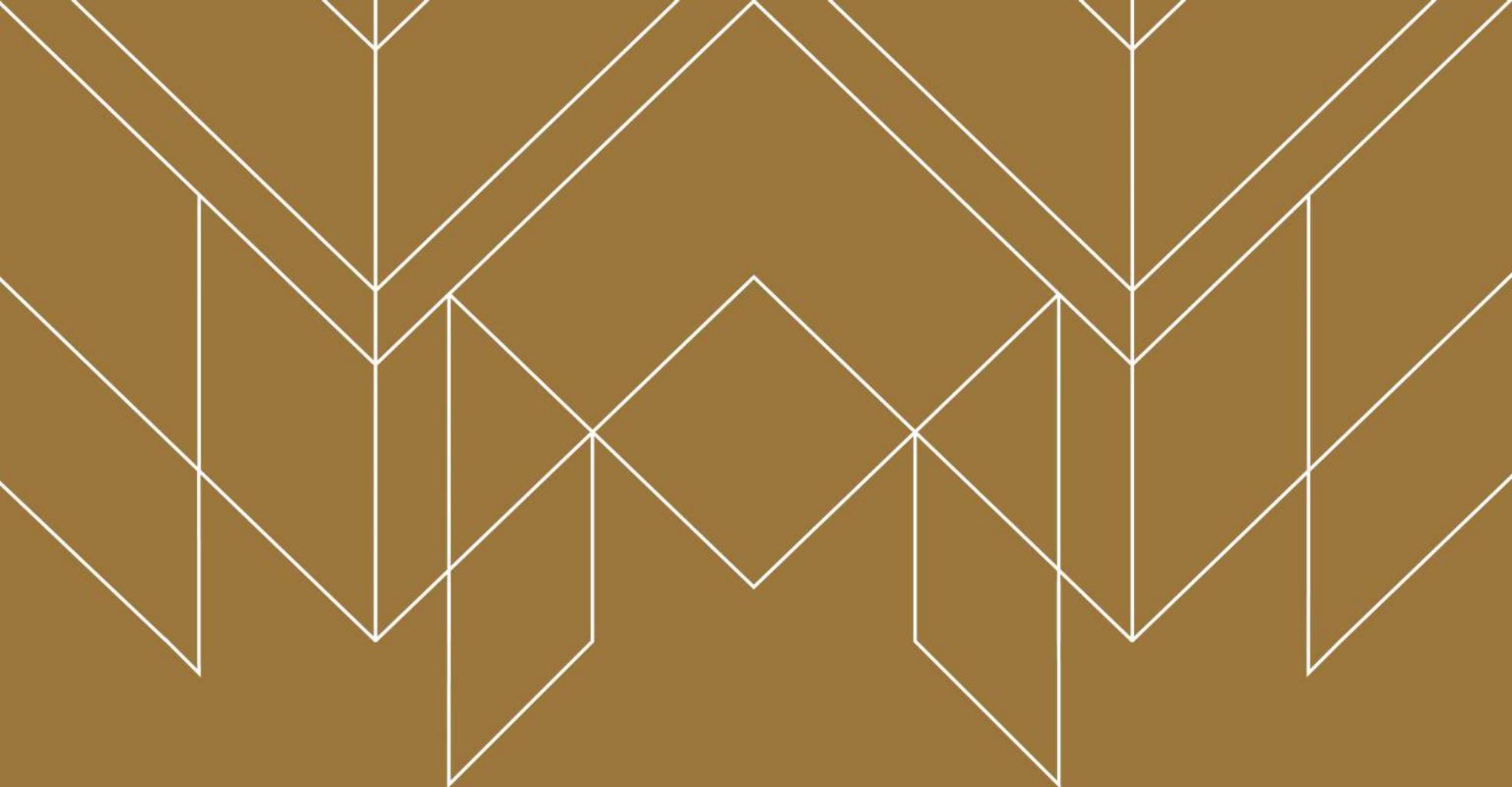
Двухкомнатная квартира  
Трехкомнатная квартира  
Четырехкомнатная квартира

2Е  
3Е  
4Е







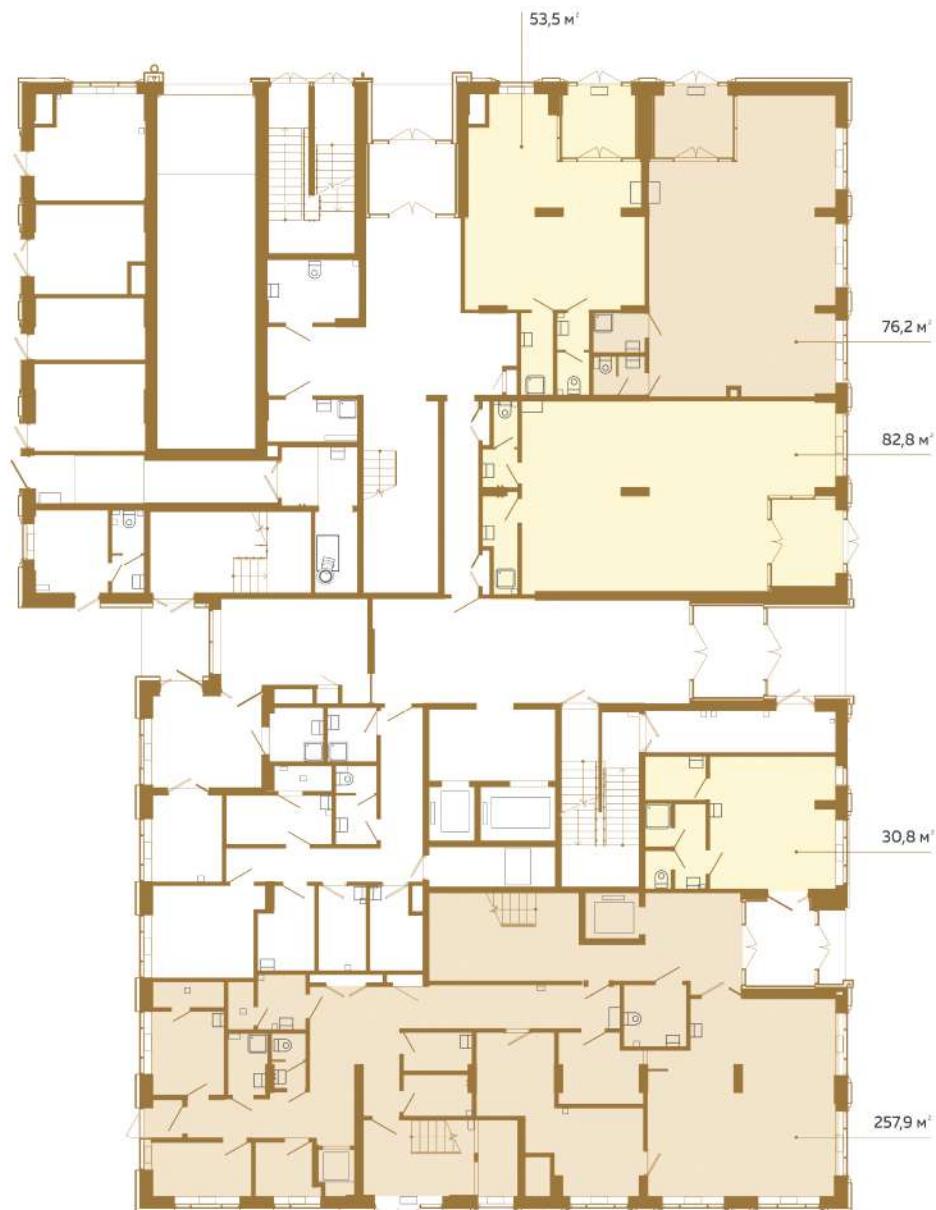
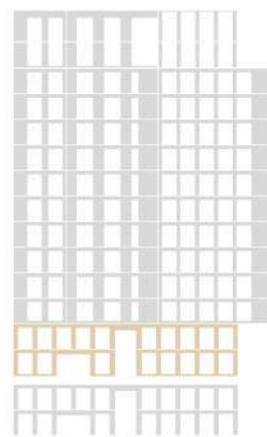


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ  
Коммерческие помещения

## Планировочные решения

### ЭТАЖ 1

Коммерческие  
помещения

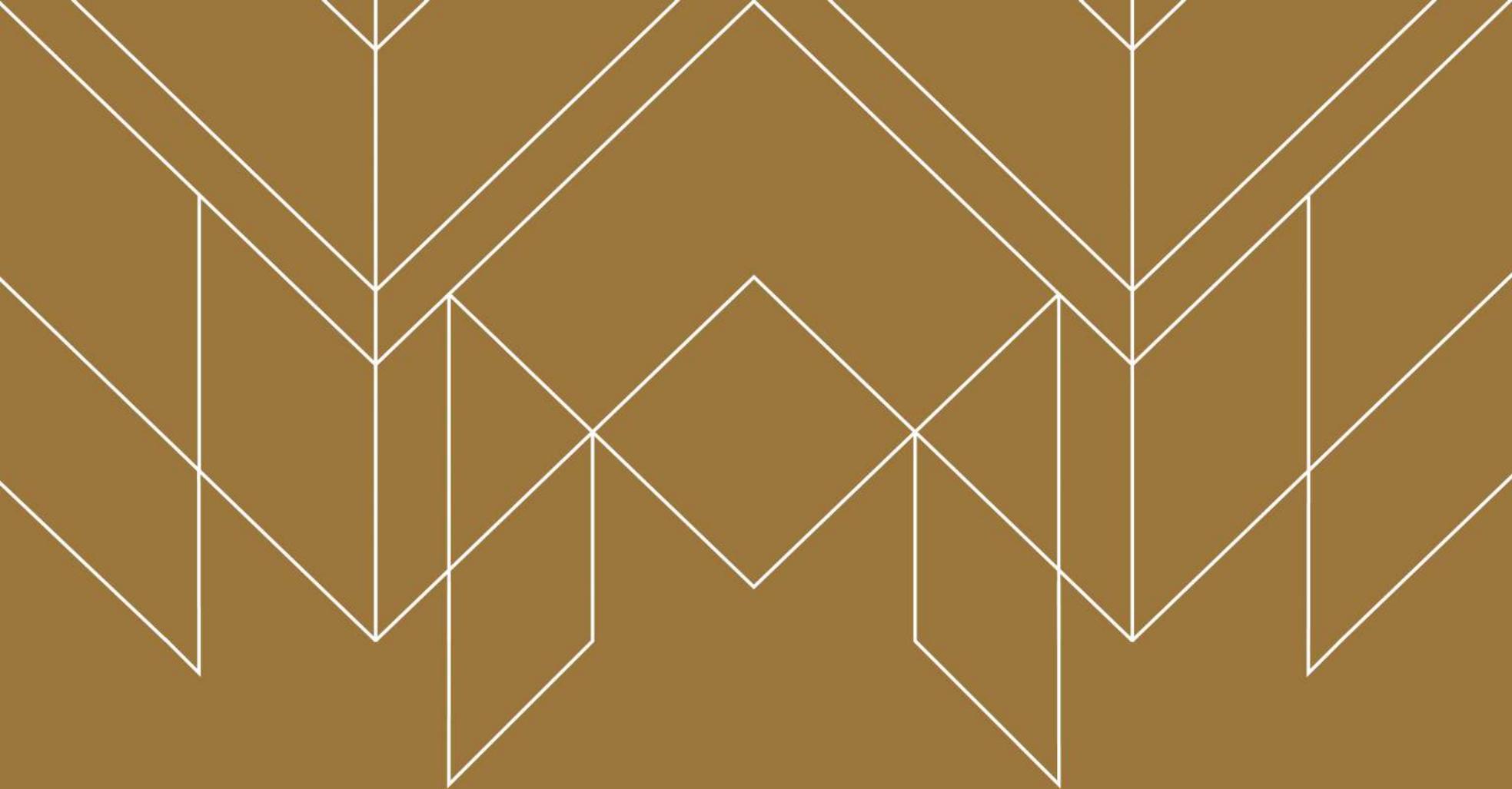




## ЭТАЖ 2

Коммерческие  
помещения





ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ  
Паркинг и кладовые помещения

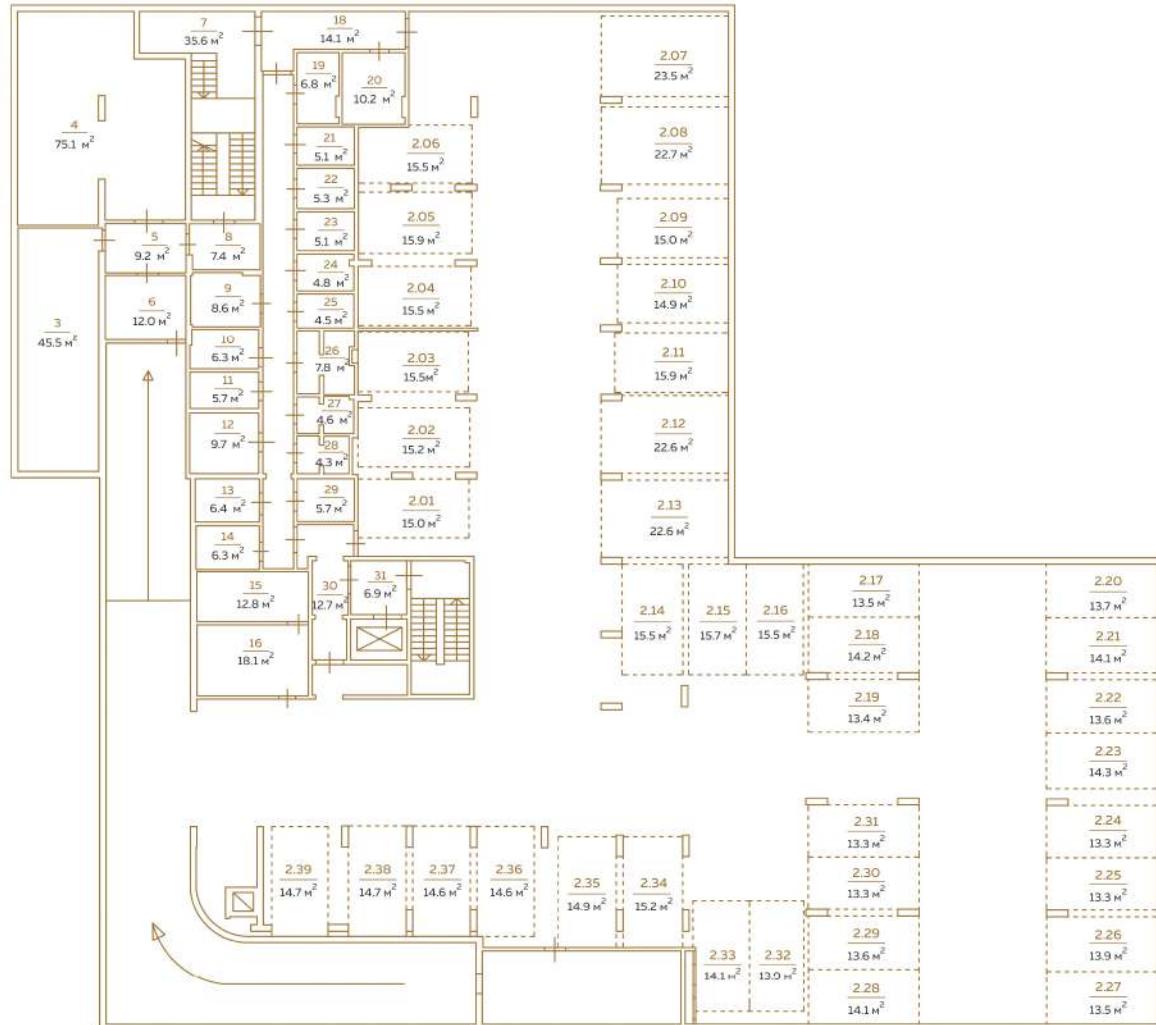
## ЭТАЖ -1

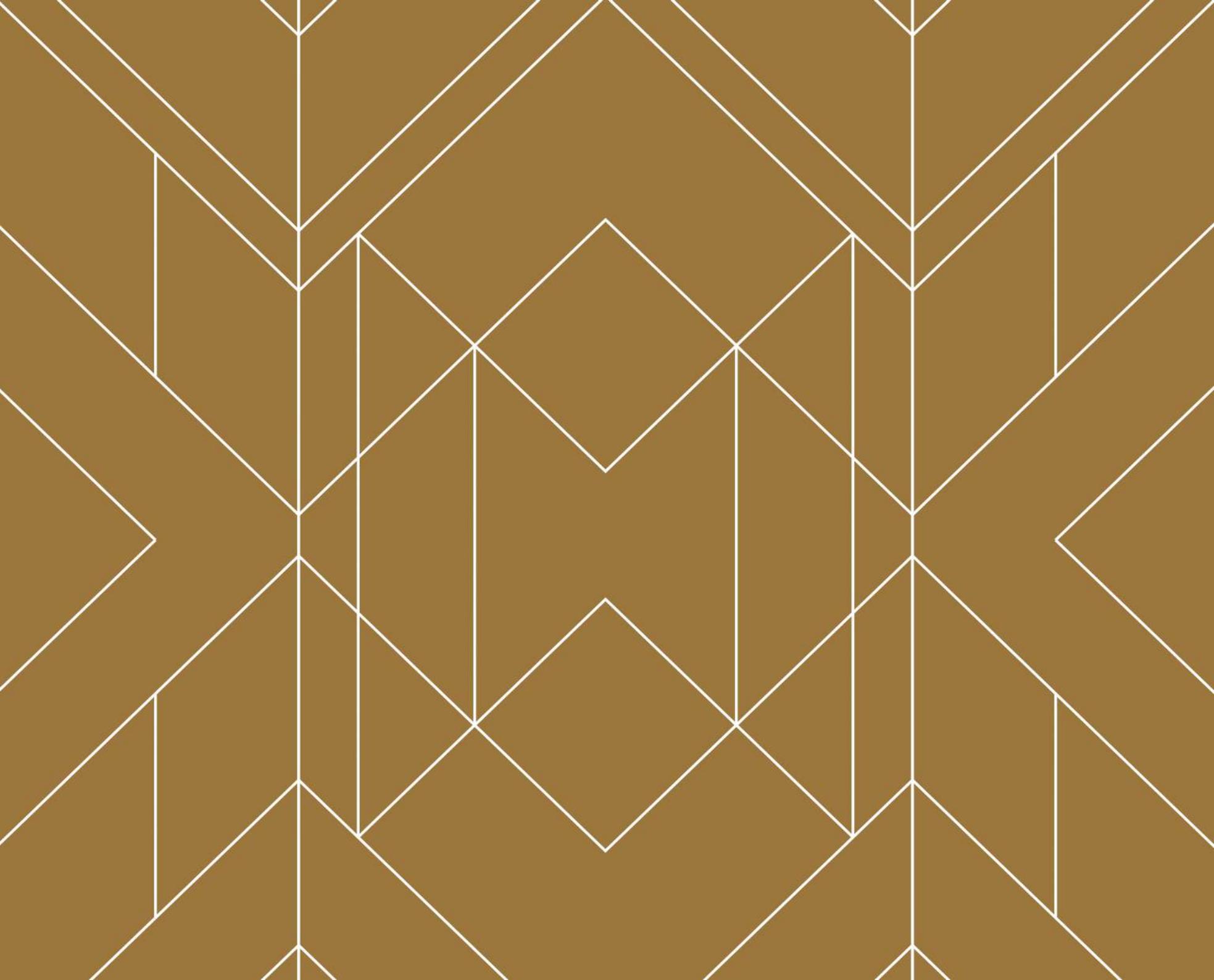
Паркинг и кладовые помещения



# ЭТАЖ -2

## Паркинг и кладовые помещения





О застройщике

## «БЭЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Профессиональная девелоперская компания, созданная в 2002 году и успешно реализующая проекты во всех сегментах коммерческой и жилой недвижимости в России и странах СНГ.



20 ЛЕТ

на рынке недвижимости

20

проектов  
в 8 регионах РФ И СНГ

900 ТЫС. М<sup>2</sup>

портфель проектов компании



Премиальный клубный дом Долгоруковская, 25



Комплекс элитных резиденций Гоголевский, 12



Клубный дом Гороховский, 12



Москва



Управляющая компания

## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Для того, чтобы поддерживать функционирование систем и эстетику комплекса на высоком уровне, предусмотрена работа собственной управляющей компании федерального уровня МЭДОКС.



БЦ Рочдельская 15с35



Апартаментный комплекс у Патриарших



Премиальный клубный дом Долгоруковская, 25

**27 ЛЕТ**  
опыт работы

**38**  
объектов в реализации

**БОЛЕЕ  
300 ТЫС. М<sup>2</sup>**  
в эксплуатации



Для того, чтобы поддерживать функционирование систем и эстетику комплекса на высоком уровне, предусмотрена работа собственной управляющей компании.



### Управляющая компания

- Ежедневное поддержание чистоты на территории
- Регулярная оценка работоспособности инженерных коммуникаций
- Содержание достаточного количества персонала под все потребности проекта



**Маяковский**

Новосибирск,  
ул. Чаплыгина, 54

**8 800 234 00 99**  
[mayakovskiydom.ru](http://mayakovskiydom.ru)

\* Застройщик ООО СЗ «Тактика». Комплекс введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод в эксплуатацию размещено на сайте [mayakovskiydom.ru](http://mayakovskiydom.ru). Ул. Чаплыгина, д. 54. Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст.435, п.2 ст. 437 ГК РФ.